



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Краља Петра Првог 34
Посл.бр. И.Ив. 231/16
Дана: 17.02.2017. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца **SBERBANK SRBIJA A.D. BEOGRAD**, Ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165 г, Београд, МБ: 07792247, ПИБ: 100000354, текући рачун: 908-28501-29 код НБС, против извршног дужника **ФИЛИПОВИЋ АЦА**, Ул. Цара Душана бр. 3, Краљево, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Краљеву 4Ив. 6239/12 од 06.08.2012. године и на основу закључка Основног суда у Ужицу 1ИИ. 248/16 од 27.10.2016. године, у складу са одредбом чл. 119, чл. 124, чл. 125, чл. 97. у вези са чл. 123. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-Одлука УСС), доноси дана 17.02.2017. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

на непокретности извршног дужника и то:

- зграда прехрамбене индустрије и производње пића - млекара, бр.зг. 1, број етажа ПО1+Пр1+Сп1, потез Партизанска бр. 8,
- пословни простор - четири просторије прехрамбене индустрије и производње пића, површине 792м2, спрат сутерен, број посебног дела 1,
- пословни простор - шест просторија прехрамбене индустрије и производње пића, површине 792м2, спрат приземље, број посебног дела 2,
- пословни простор - три просторије прехрамбене индустрије и производње пића, површине 85м2, спрат први спрат, број посебног дела 3,
- пословни простор - осам просторија прехрамбене индустрије и производње пића, површине 707м2, спрат први спрат, број посебног дела 4,
- зграда прехрамбене индустрије и производње пића - магацин, бр.зг. 2, број етажа Пр1, потез Партизанска,
- зграда прехрамбене индустрије и производње пића, бр.зг. 3, број етажа Пр1, потез Партизанска,
- зграда прехрамбене индустрије и производње пића - магацин, бр.зг. 4, број етажа Пр1, потез Партизанска,
- помоћна зграда - портирница, бр.зг. 5, број етажа Пр1, потез Партизанска,

све постојеће на к.п.бр. 3713, укупне површине 56а 75м2, уписано у лист непокретности бр. 381 КО Севојно.

за укупну продајну цену у висини од 22.879.653,00 динара.

2. Закључком о утврђењу вредности од 17.01.2017. године јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведених непокретности у износу од 22.879.653,00 динара.

3. На првом надметању почетна цена износи **13.727.791,80 динара**, односно 60% од утврђене вредности.

4. Прво надметање ће се одржати дана **16.03.2017.** године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у **11 часова**.

5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **2.287.965,3 динара**, односно 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања**, односно **најкасније до 15.03.2017. године**.

6. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број И.Ив. 231/16”**.

7. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ **у року од 15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана **09.03.2017. године**, уз предходну најаву јавном извршитељу Дамиру Шаботићу, на телефон 031/523-156.

10. Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунавају се у куповну цену. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Дамир Шаботић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.